



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक २१]

गुरुवार ते बुधवार, मे २३-२९, २०२४/ज्येष्ठ २-८, शके १९४६

[पृष्ठे ७ किंमत: रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

झोपुप्रा/अभि/३क/मे. निस्मया इन्फ्राबिल्ड एल.एल.पी./ओशिवरा/के (प)/OW/२०२४/२४२९५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकारांचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियम ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे ओशिवरा, तालुका अंधेरी

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ. मी.)	एकत्रित चतु:सीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	६९३/१	२९०.८०	२९०.८०	न.भू.क्र. ७३२	न.भू.क्र. ६५०/४	न.भू.क्र. ६९४, ७३२/१५	न.भू.क्र. ६९३
एकूण		२९०.८०	२९०.८०				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक ७ मे २०२४.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

(१)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे २३-२९, २०२४/ ज्येष्ठ २-८, शके १९४६

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/ED/OW/3C(1)/Nismaaya Infrabuild LLP/Oshiwara/KW/2024/24295

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now, the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village Oshiwara, Taluka Andheri

Sr. No.	C.T.S. No.	Area as per Property Card (sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	693/1	290.80	290.80	C.T.S. No. 732	C.T.S. No. 650/4	C.T.S. No. 694, 732/15	C.T.S. No. 693
Total		290.80	290.80				

Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
dated 7th May 2024.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे
स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधीचा जप्ती आदेश

जा.क्र. २२/२०२४ म.स.का.क. १५६/स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधीचा आदेश/श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे.

आदेश

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७(१०) व त्याखालील उप नियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७(१०) अन्वये आदेश देतो की श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे, रा. गडदरवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे यांचेकडील समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे चे कर्ज रक्कम रुपये १,६०,०१८ (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख साठ हजार अठरा रुपये फक्त) चा वसुली दाखला संस्थेस प्राप्त झाला असून त्यातील भरलेली रक्कम वजा जाता राहिलेली रक्कम वसूल करणे जरुरीचे आहे. या शिवाय तुमचे कडून मुद्दल रक्कमेवर दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२३ पासूनचे व्याज, दंडव्याज, नोटीस फी व सरचार्ज व शासकीय अधिभार शुल्क इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी स्वतःच्या नावावरील ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेली मिळकत जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यापासून पुढील आदेश होईपर्यंत त्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास व विक्री करण्यास अगर तारण देण्यास व विक्री करण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात ¹ आला आहे त्याचे नाव	जमीन मालकाचे नाव	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	मिळकत नं. गट क्रमांक	क्षेत्र चौ. फूट क्षेत्र आर स्थावर मिळकत चतुःसीमा	
कलम १०१/ १०९६/ १२०९/ २०२४, दिनांक २/२/२०२४.	१. श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे. २. श्री. झानेश्वर संपत गलांडे. ३. श्री. दत्तात्रेय राधु गडदरे.	श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे.	रा. गडदरवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे.	गट नं. १६२	मौजे गडदरवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. १६२ मधील ० हे. ०९ आर + पो.ख. ० हे. ०८ आर असे एकूण ० हे. १७ आर मधील लवाडी थकबाकीदार श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे यांचे समाईकातील अविभक्त मालकी हिश्श्याचे संपूर्ण क्षेत्र त्यास रस्ता वापर वाहिवाट करणेचे हक्कासह असे.	पूर्वेस : दक्षिण : मूळ ² सरकारी पश्चिम : रेकॉर्डप्रमाणे उत्तर :
				गट नं. १६२	मौजे गडदरवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. १६२ मधील ० हे. १० आर मधील लवाडी थकबाकीदार श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे यांचे समाईकातील अविभक्त मालकी हिश्श्याचे संपूर्ण क्षेत्र त्यास रस्ता वापर वाहिवाट करणेचे हक्कासह असे.	पूर्वेस : दक्षिण : मूळ ² सरकारी पश्चिम : रेकॉर्डप्रमाणे उत्तर :

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे २३-२९, २०२४/ ज्येष्ठ २-८, शके १९४६

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात आला आहे त्याचे नाव	जमीन मालकाचे नाव	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	मिळकत नं. गट क्रमांक	क्षेत्र चौ. फूट क्षेत्र आर	स्थावर मिळकत चतुःसीमा
				गट नं. १३५	मौजे गडदरवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. १३५ मधील ० हे. ७० आर + पो.ख. ० हे. ०१ आर असे एकूण ० हे. ७१ आर मधील लवादी थकबाकीदार श्री. सागर दादा ऊर्फ दादासो गलांडे यांचे समाईकातील अविभक्त मालकी हिशश्याचे संपूर्ण क्षेत्र त्यास रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.	पूर्वेस : दक्षिण : मूळ सरकारी पश्चिम : रेकॉर्डप्रमाणे उत्तर :

जर अँवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व इतर खर्च इत्यादी होणारी एकूण रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश दिनांक ६ मे २०२४ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला आहे.

युवराज ना. फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व
नियम, १९६१ अन्वये.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे

स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधीचा आदेश

क्रमांक २३/२०२४ वि.व.अ./म.स.का.क. १५६/स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधीचा आदेश/
श्री. सुखदेव भाऊ उफाडे/सन २०२४.

आदेश

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७(१०) व त्याखालील उप नियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी श्री. युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की थकबाकीदार श्री. सुखदेव भाऊ उफाडे, रा. उफाडे हाऊस, तांदुळवाडी, पाण्याच्या टाकीजवळ, तांदुळवाडी, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे व त्यांचे जामिनदार यांचेकडील समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे चे कर्ज रक्कम रुपये ८.४३,९३५ (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे पस्तीस रुपये फक्त) चा वसुली दाखला संस्थेस प्राप्त झाला असून त्यातील भरलेली रक्कम वजा जाता राहिलेली रक्कम वसूल करणे जरुरीचे आहे. या शिवाय तुमचे कडून मुद्दल रकमेवर दिनांक २० जुलै २०२३ पासूनचे व्याज, दंडव्याज, नोटीस फी व सरचार्ज व शासकीय अधिभार शुल्क इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी जामिनदार सौ. रेखा सुखदेव उफाडे, रा. उफाडे हाऊस, तांदुळवाडी, पाण्याच्या टाकीजवळ, तांदुळवाडी, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे व श्री. रोहिदास रघुनाथ लोंदे, रा. घरकुल वस्ती, माळवाडी, बालेवाडी, रामनगर, ता. हवेली, जि. पुणे यांची ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेली मिळकत जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यापासून पुढील आदेश होईपर्यंत त्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास व विक्री करण्यास अगर तारण देण्यास व विक्री करण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात आला आहे त्याचे नाव	तारण देण्याच्या जमिनमालकाचे नाव	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	मिळकत नं. गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.फुट क्षेत्र आर	चतुःसिमा
कलम १०१/ ८०२/१०९३/ २०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३	१. श्री. सुखदेव भाऊ उफाडे २. श्री. महादेव रामचंद्र बनकर ३. श्री. रोहिदास रघुनाथ लोंदे ४. सौ. रेखा सुखदेव उफाडे ५. श्री. भरत भवूतमल ओसवाल	सौ. रेखा सुखदेव उफाडे	मौजे तांदुळवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे	गट नं. १३०	मौजे तांदुळवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. १३० मधील ० हे. ०२ आर सौ. रेखा सुखदेव उफाडे यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र यास रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.	यासी चतुःसिमा : पूर्वेस : गट नं. १३० पैकी रॅबर्ट यांचे क्षेत्र दक्षिणेस : गट नं. १३० पैकी नानजकर यांचे क्षेत्र पश्चिमेस : गट नं. १२९ उत्तरेस : गट नं. १३० पैकी क्षेत्र

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे २३-२९, २०२४/ ज्येष्ठ २-८, शके १९४६

वसुली दाखला हुकूमनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात आला आहे त्याचे नाव	तारण देण्याच्या जमिनमालकाचे नाव	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	मिळकत नं. गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.फुट क्षेत्र आर	चतुःसिमा
		श्री. रोहिदास रघुनाथ लोंडे	मौजे कटफळ, ता. बारामती, जि. पुणे	गट नं. २४	मौजे कटफळ, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. २४ मधील ० हे. १५ आर + पोट खाराब ० हे. १५ आर असे एकूण ० हे. ३० आर श्री. रोहिदास रघुनाथ लोंडे यांचे हिश्श्याचे संपूर्ण क्षेत्र त्यास रस्ता वापर वाहिवाट करणेचे हक्कासह असे.	यासी चतुःसिमा : पूर्वेस : दक्षिणेस : मूळ ^१ सरकारी पश्चिमेस : रिकॉर्डप्रमाणे उत्तरेस :

जर अँवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व इतर खर्च इत्यादी होणारी एकूण रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश दिनांक ६ मे २०२४ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला आहे.

युवराज ना. फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व
नियम, १९६१ अन्वये.

**BEFORE 4TH MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL (AUXI) AT:DEESA
DISTRICT: BANASKANTHA, NORTH GUJARAT STATE**

Public Notice

PRO.No...../24

Advocate : D. A. Dave

For the applicant:

M.A.C.P. No.87/2012

Petitioner and Advocate

1) MODI MAHESHKUMAR GOPALDAS

Address - PLOT NO. 41 GIDC DEESA DIST BK, DEESA

Advocate - D. A. DAVE

Respondent and Advocate

1) M/S NEW BAL ROAD LINES PROP. PARAMJITSING BAL

Address - 48/2 Kholi NO.1 MUMBAI-NASIK HIGHWAY ROAD SARAVALI, TAL BHIVANDI
DIST THANE MAHARASHTRA, THANE.

You Opponent No. 1 are hereby informed by this public notice that :—

The afore-said petitioner has filed the above said petition against you and other opponents in this Tribunal to obtain Rs.6,00,000/- (Rupees Six lacs Only) of compensation.

You are Therefore, informed by this notice that in spite of 696 repeated notices issued against you Opponent No. 1. It is not served upon you. Therefore you are hereby directed that you should remain present before this Tribunal in person on the 19th day of July, 2024 at 10-30 A.M. to give reply of the said petition tiling which the said petition shall be heard and decided in your absence.

Give under my hand and seal of the Tribunal today this 29th April, 2024.

Presented by,

Compared by,

By Order,

M. D. MALI,
Assistant.

S. J. MISTRY,
Head Clerk,
4th Additional District
Court & M.A.C.T. (Auxi).

J. M. SHAIKH,
Registrar,
4th Additional District
Court, Deesa.